

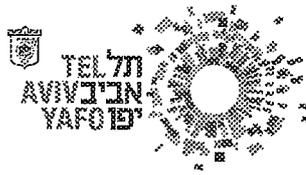
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0083 תאריך: 24/07/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף היתר	דיסנצ'יק אריה 12	2178-012	13-1301	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	2 1327	1327-002	13-1310	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רפידים 24	0804-024	13-1313	3
4	שינויים/הארכת תוקף היתר	קהילת ורשה 19	0821-019	13-1339	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נמיר מרדכי 301	0800-301	13-1376	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מנחם לילי א1	2005-001 א	13-1357	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מנחם לילי 1	2005-001	13-1358	7
8	שינויים/הארכת תוקף היתר	בלפור 67	0016-067	13-1306	8
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הילדסהיימר 16	0553-016	13-1321	9
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רייס 28	0323-028	13-1318	10
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מלצ'ט 16	0361-016	13-1354	11
12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מושיע 13	4052-042	13-1316	12
13	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הגר"א 10	0384-010	13-1315	13
14	שינויים/שינוי שם	שם הגדולים 7	3202-007	13-1295	14
15	שינויים/שינוי שם	שם הגדולים 3	3202-003	13-1296	15
16	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	ארניה אוסולדו 32		13-1343	16
19	שינויים/הארכת תוקף היתר	התבור 1	0131-001	13-1269	17



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיסנצ'יק אריה 12

גוש: 6623 חלקה: 789	בקשה מספר: 13-1301
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 04/07/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 2178-012
שטח: 860 מ"ר	בקשת מידע: 201001603
	תא' מסירת מידע: 06/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: עליית גג, בשטח של 25.98 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

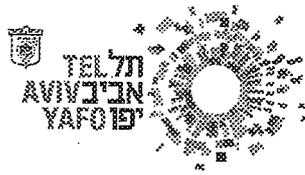
לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0592 מתאריך 2/10/2011 לשנתיים נוספות מתאריך 2/10/2012, כפוף
להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 13-0083-1 מתאריך 24/07/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0592 מתאריך 2/10/2011 לשנתיים נוספות מתאריך 2/10/2012, כפוף
להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
2 1327**

גוש: 6627 חלקה: 731	בקשה מספר: 13-1310
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 07/07/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 1327-002
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201101319
	תא' מסירת מידע: 15/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדר משחקים על הגג: חדר מדרגות כללי, מרפסת לא מקורה בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

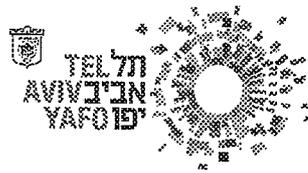
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 13.06.2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0083 מתאריך 24/07/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 13.06.2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 24 קדש ברנע 8

גוש: 6627 חלקה: 351	בקשה מספר: 13-1313
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 07/07/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0804-024
שטח: 8700 מ"ר	בקשת מידע: 201002769
	תא' מסירת מידע: 27/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להרחבת דיור:
תוספת בניה בקומה: א, בשטח של 16.6 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

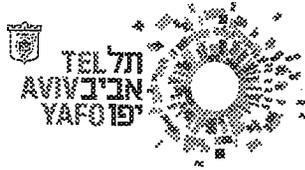
ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 25/6/2014 בתנאי ההחלטה המקורית.
ההיתר יוצא בכפוף למילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-13-0083 מתאריך 24/07/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 25/6/2014 בתנאי ההחלטה המקורית.
ההיתר יוצא בכפוף למילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת ורשה 19

גוש: 6636 חלקה: 853	בקשה מספר: 13-1339
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 09/07/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג	תיק בניין: 0821-019
שטח: 719 מ"ר	בקשת מידע: 201000141
	תא' מסירת מידע: 15/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, בשטח של 31.16 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 151.16 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת קומת גג
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

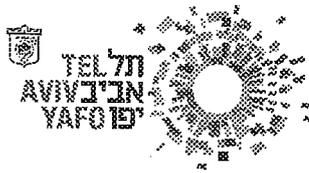
ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0866 מתאריך 11/12/2011 לשנתיים נוספות מתאריך 11/12/2012,
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.
ההיתר יוצא בכפוף למילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-13-0083 מתאריך 24/07/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0866 מתאריך 11/12/2011 לשנתיים נוספות מתאריך 11/12/2012,
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.
ההיתר יוצא בכפוף למילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי נמיר מרדכי 301

גוש: 6620 חלקה: 10	בקשה מספר: 13-1376
שכונה: צוקי אביב	תאריך בקשה: 15/07/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0800-301
שטח: 3000 מ"ר	בקשת מידע: 201000913
	תא' מסירת מידע: 01/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים תוך כדי בניה הכולל שינויים בחזיתות, בגגות ושינויים קונסטרוקטיביים.

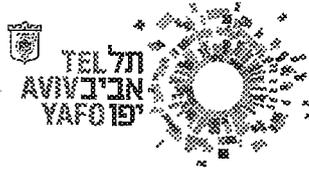
ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ,

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-13-0083 מתאריך 24/07/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה , לאשר מתן אורכה חריגה של 90 יום מיום ההחלטה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנחם לילי 1 א

גוש:	6616 חלקה: 14	בקשה מספר:	13-1357
שכונה:	קרית שאול	תאריך בקשה:	10/07/2013
סיווג:	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין:	2005-001 א
שטח:	503 מ"ר	בקשת מידע:	200901908
		תא' מסירת מידע:	22/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה, קוטג.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-13-0083 מתאריך 24/07/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר מתן אורכה חריגה נוספת של - 30 יום מיום ההחלטה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנחם לילי 1

גוש: 6616 חלקה: 14	בקשה מספר: 13-1358
שכונה: קרית שאול	תאריך בקשה: 10/07/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 2005-001
שטח: 504 מ"ר	בקשת מידע: 200902004
	תא' מסירת מידע: 19/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה, קוטג'.
ח"ד מהנדס העיר

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש ולאור המלצתו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ע,
לאשר במקרה זה הארכת תוקף חריגה נוספת של 30 יום לצורך הוצאת ההיתר.
ההיתר יוצא בכפוף למילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-13-0083 מתאריך 24/07/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש ולאור המלצתו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ע,
לאשר במקרה זה הארכת תוקף חריגה נוספת של 30 יום לצורך הוצאת ההיתר.
ההיתר יוצא בכפוף למילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בלפור 67**

גוש:	6936 חלקה: 140	בקשה מספר:	13-1306
שכונה:	לב תל-אביב	תאריך בקשה:	07/07/2013
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין:	0016-067
שטח:	287 מ"ר	בקשת מיזע:	201002903
		תא' מסירת מיזע:	14/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר 12-0314

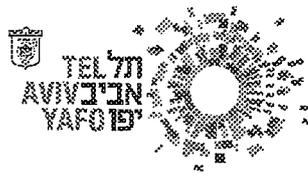
ח"ד מהנדס העיר

לאשר הארכת תוקף היתר מס' 12-0314 מיום 17.7.12 לשנתיים נוספות מתאריך 17.7.13, בכפוף להערות ותנאים המפורטים בהיתר המקורי.
ההיתר יוצא בכפוף למילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-13-0083 מתאריך 24/07/2013

לאשר הארכת תוקף היתר מס' 12-0314 מיום 17.7.12 לשנתיים נוספות מתאריך 17.7.13, בכפוף להערות ותנאים המפורטים בהיתר המקורי.
ההיתר יוצא בכפוף למילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הילדסהיימר 16

גוש: 6212 חלקה: 895
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה
שטח: 300 מ"ר

בקשה מספר: 13-1321
תאריך בקשה: 08/07/2013
תיק בניין: 0553-016
בקשת מידע: 201100792
תא' מסירת מידע: 02/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: מרתף + גג, לאחור
הריסת ובניית מחיצות, שינוי מיקום מדרגות, הכל ללא שינוי בשטח.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

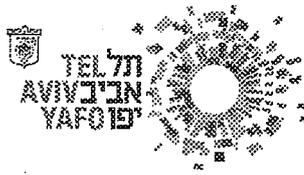
ח"ד מהנדס העיר

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 25/07/2014, כפוף להערות
והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.
ההיתר יוצא בכפוף למילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

החלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 13-0083-1 מתאריך 24/07/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 25/07/2014, כפוף להערות
והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.
ההיתר יוצא בכפוף למילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ריינס 28**

גוש: 6903 חלקה: 13	בקשה מספר: 13-1318
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 08/07/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0323-028
שטח: 422 מ"ר	בקשת מידע: 201100062
	תא' מסירת מידע: 10/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לשינויים הכוללים:
 שינוי במרפסת שרות בדירות אחוריות והזזת מסתור כביסה.
 הוספת מרפסות עפ"י התקנות.
 שינויים בתכנון קומת המרתף כולל שינויים בהסדרי החניה.
 שינויים בקומות במסגרת שטחי הבנייה המותרים.

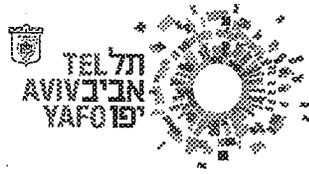
ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 11.07.2014 בתנאי החלטה
 מקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 10
 רשות רישוי מספר 1-13-0083 מתאריך 24/07/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 11.07.2014 בתנאי החלטה
 מקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מלצ'ט 16

גוש: 6936 חלקה: 16	בקשה מספר: 13-1354
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 10/07/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0361-016
שטח: 494 מ"ר	בקשת מידע: 200902125
	תא' מסירת מידע: 26/10/2009

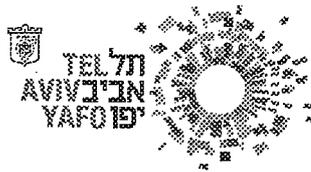
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת קומות לבניין.

בתאריך 18/07/2013 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ש ומרכז הועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות הרישוי על מנת לשקול אורכה של 90 יום מיום ההחלטה.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-13-0083 מתאריך 24/07/2013

לאשר מתן אורכה חריגה של 90 יום מיום ההחלטה לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מושיע 13 ורד 42

גוש: 6135 חלקה: 3	בקשה מספר: 13-1316
שכונה: התקווה	תאריך בקשה: 08/07/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 4052-042
שטח: 214 מ"ר	בקשת מידע: 201101920
	תא' מסירת מידע: 27/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן 4 יח"ד, 1 חדר על הגג
 המרתפים כוללים: מחסן, חדר משחקים
 קומת קרקע הכוללת: 2 חדרי שירותים, 2 ממ"ד, 2 חדרים+2 מטבחים
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.2 מטר, 2 ממ"ד, 2 חדרים+2 מטבחים
 פירוט נוסף: קומות א ו-ב' כוללות 2 ממד"ים, 4 שירותים, 4 חדרים, מחסן ו-2 מטבחים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 30/5/2014, כפוף להערות
 והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.
 ההיתר יוצא בכפוף למילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 12
 רשות רישוי מספר 13-0083-1 מתאריך 24/07/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 30/5/2014, כפוף להערות
 והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.
 ההיתר יוצא בכפוף למילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגר"א 10

גוש: 6894 חלקה: 27	בקשה מספר: 13-1315
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 07/07/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0384-010
שטח: 463 מ"ר	בקשת מידע: 201102834
	תא' מסירת מידע: 06/12/2011

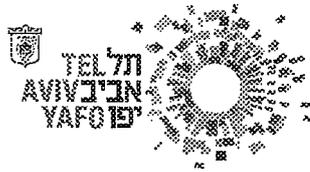
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה: תוספת 4 קומות לבניין, הכוללות 20 יחידות דיור
 תיאום חזיתות, תוספת שטח בקומה א' הוספת מרתף, הוספת 4 קומות ו-4 חדרי יציאה לגג.
 המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)
 לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 4/4/2014, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.
 ההיתר יוצא בכפוף למילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

**ההחלטה: החלטה מספר 13
 רשות רישוי מספר 13-0083-1 מתאריך 24/07/2013**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 4/4/2014, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.
 ההיתר יוצא בכפוף למילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שם הגדולים 7

גוש : 9006 חלקה : 12
שכונה : עג'מי וגבעת עליה
סיווג : שינויים/שינוי שם
שטח : 527 מ"ר

בקשה מספר : 13-1295
תאריך בקשה : 04/07/2013
תיק בניין : 3202-007
בקשת מידע : 201001821
תא' מסירת מידע : 07/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : 0

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 13-0083-1 מתאריך 24/07/2013

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מסי 13-0064 מתאריך 25/02/2013 מ- גרפון-לבניה ופיתוח ל-רייך שחר בע"מ, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.
ההיתר יוצא בכפוף למילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

הערה : אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שם הגדולים 3

גוש : 9006 חלקה : 16
שכונה : עג'מי וגבעת עליה
סיווג : שינויים/שינוי שם
שטח : 590 מ"ר

בקשה מספר : 13-1296
תאריך בקשה : 04/07/2013
תיק בניין : 3202-003
בקשת מידע : 201000123
תא' מסירת מידע : 11/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : 0

חוי"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוסקין)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 12-0526 מתאריך 30/06/2012 מ-גרפון-לבניה ופיתוח ל-רייך שחר בע"מ, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.
ההיתר יוצא בכפוף למילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

הערה : אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

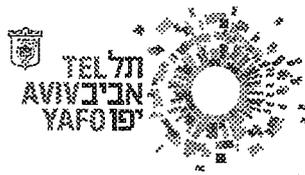
החלטה : החלטה מספר 15

רשות רישוי מספר 1-13-0083 מתאריך 24/07/2013

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 12-0526 מתאריך 30/06/2012 מ-גרפון-לבניה ופיתוח ל-רייך שחר בע"מ, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.
ההיתר יוצא בכפוף למילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום ותכנון.

הערה : אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ארניה אוסולדו 32 הארבעה 26**

גוש:	7459 חלקה: 34	בקשה מספר:	13-1343
שכונה:	גני שרונה	תאריך בקשה:	09/07/2013
סיווג:	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין:	0000-000
שטח:	8839.5 מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: 4 קומות חניה תת קרקעית.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיירשטיין פרידה)

לאשר את הבקשה להקמת 4 קומות חניון תת קרקעי, במתחם גבעון, עבור 997 מקומות חניה ופיתוח כיכר ציבורית מעל בהסתמך על המסמכים ואישורים שניתנו להיתר הקודם מ-2009, ההיתר יוצא בכפוף למילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, ותנאים טכניים מלאים ותכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. מילוי התחייבויות, מתאריך 28.6.09 לכך ש:
 - א. החניון יבוצע בשלבים ובכל תקופת הבניה יהיו במתחם לפחות 120 מקומות חניה פעילים. במסגרת מקומות חניה אלה תובטח חניה תפעולית ופריקה וטעינה לעסקים הפועלים במתחם.
 - ב. חניון יהיה ציבורי ופתוח בתשלום לקהל הרחב. לא תותר הצמדת מקומות חניה לכל גורם שהוא. החניון ינוהל ע"י עת"א-יפו או מי שהוסמך מטעמה.
 - ג. עבודות בנית החניון ייעשו תוך שמירה וחיזוק יסודות המבנים הסובבים. הבטחת יציבות וחוק המבנים הינה באחריות ובמימון יוזמי תכנית החניון.
 - ד. עמידה בדרישות הסביבתיות של הרשות לאיכות הסביבה.
2. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעליות המותקנות תעמודנה בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
3. נטיעת העצים תעשה בתאום עם אגרונום מכון הרישוי, בהתאם לתכנית הפיתוח המפורטת שתאושר בפורום פיתוח.
4. תנאי אדריכל העיר:
 - א. לפני ביצוע הככר יש לקבל את אישור מה"ע/אדריכל העיר לחומרי הגמר של החניון ושטחי הככר לאחר הצגת דוגמאות מתאימות בשטח, לפרטי הפיתוח ולמתקנים העיליים בכיכר הציבורית, לרבות: בריכת מים, מזרקה, תאורת הככר, נטיעות, ריהוט רחוב וכיוצ"ב.
 - ב. הצגת פתרונות למצבי ביניים ולשלביות ביצוע ביחס לגישה ותפקוד של בתי עסק הגובלים בככר יתואמו ויאושרו ע"י אגף רע"ס, אדריכל העיר ומנהלת הפרוייקט בהתאם להתקדמות הביצוע.
5. מילוי כל דרישות תאום ההנדסי, מס' 3029-2008, מיום 18.12.2008.
6. מילוי כל דרישות רשות העתיקות מתאריך 24.9.2008, שנמצאים גם בגוף המפרט.
7. איכות הסביבה:
 - לחדר שנאים בקומה 2-: יש להכין דו"ח אלקטרומגנטי ע"י יועץ קרינה ולהמציאו לד"ר סטיליאן גילברג, ראש ענף רעש וקרינה במשרד להגנת הסביבה לצורך קבלת היתר הקמה בהיבט הקרינה. לאחר ההקמה ולפני קבלת תעודת גמר/איכלוס יש להמציא את אישורו להיתר הפעלה.
 - הטלפון של ד"ר סטיליאן גילברג 026495869.
8. חל איסור מוחלט על חברת החשמל להפעיל את חדר השנאים שבמפלס הכניסה לחניון בקומה 1- לפני קבלת היתר הקמה והפעלה מד"ר סטיליאן גילברג על סמך דו"ח אלקטרומגנטי כמקובל. דהיינו תנאי להיתר הבניה תהיה הצגת היתר הקמה של ד"ר סטיליאן ותנאי לתעודת גמר/איכלוס תהיה הצגת היתר הפעלה. מעל חדר שנאים זה יש שטח המיועד לספסלי ישיבה ושולחנות ויתכן שעל סמך הדו"ח הוא יהיה בתחום רצועת הבטחון ויחול איסור שימוש מעליו.



9. חו"ד סביבתית של תו"פ יועצים והנדסה בע"מ, ת"א 16.10.07 יהיו נספח להיתר הבניה.
10. ינקטו בכל האמצעים המומלצים להפחתת רעש ממפוחי החניון התת-קרקעי ומחדר הגנרטור עפ"י הנחיות האקוסטיקאי.
11. ינקטו בכל האמצעים המומלצים למניעת רעש בשלב הבנייה ועל הקבלן המבצע להתחייב לעמידה מלאה בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) התשל"ט 1979. לצורך כך ישתמש הקבלן בציוד תקני בלבד לעבודות כרייה, חפירה ובנייה.
12. הקבלן המבצע יתחייב גם לעמידה מלאה בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התמ"ג-1992. תנאים של הרשות לאיכות הסביבה לחפירה ודיפון שיהיו נספח להיתר הבניה.
13. בנוסף נסיעת משאיות לשטח הפרוייקט ואליו תעשה דרך ציר חשמונאים-דרך מנחם בגין-נתיבי איילון ולא דרך אזורי מגורים.
14. הקבלן המבצע יתחייב למנוע מפגעי רעידות וזעזועים במבנים הסמוכים לאתר החפירה והבנייה ולהבטיח עמידה בתקן הגרמני din 4150.
15. יש לבנות קיר בגובה של 2.5 מטר מסביב לשטח החפירה והבנייה לפני התחלת החפירה מבלוקים או פח או חומר דומה. יש להשאיר גישה לטיפול במתקנים של עסקים סובבים.
16. גלאי ה-co ישאו אישור מגורם מקצועי כגון tuv גרמניה.
17. האזעקה בחניון תופעל כאשר ימדד ריכוז co העולה על 52 חל"מ.
18. גובה ארובת מערכת אוורור החניון יהיה לפחות 2 מטר מעל הבנינים מסביב (כ-18 מטר מעל הקרקע). אם וכאשר יוגבהו הבנינים מסביב תוגבה הארובה בהתאם.
19. יש לבצע ניטור אבק על פי תכנית שתוגש לאישור הרשות לאיכות הסביבה ורק לאחר שתאושר על ידה.
20. יהיה פיקוח עליון של האקוסטיקאי ויש לקבל את אישורו שכל האמצעים בוצעו כנדרש לתעודת גמר/איכלוס.
21. הריסת החניון העילי הקיים תעשה בהרטבה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה והפסולת תפונה לאתר מוסדר ומאושר.
22. אשפה:
23. הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף תברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

ההחלטה : החלטה מספר 16

רשות רישוי מספר 1-13-0083 מתאריך 24/07/2013

לאשר את הבקשה להקמת 4 קומות חניון תת קרקעי, במתחם גבעון, עבור 997 מקומות חניה ופיתוח כיכר ציבורית מעל בהסתמך על המסמכים ואישורים שניתנו להיתר הקודם מ-2009, ההיתר יוצא בכפוף למילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים תאום ותכנון ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר

1. מילוי התחייבויות, מתאריך 28.6.09 לכך ש:
 - א. החניון יבוצע בשלבים ובכל תקופת הבניה יהיו במתחם לפחות 120 מקומות חניה פעילים. במסגרת מקומות חניה אלה תובטח חניה תפעולית ופריקה וטעינה לעסקים הפועלים במתחם.
 - ב. חניון יהיה ציבורי ופתוח בתשלום לקהל הרחב. לא תותר הצמדת מקומות חניה לכל גורם שהוא. החניון ינוהל ע"י עת"א-יפו או מי שהוסמך מטעמה.
 - ג. עבודות בניית החניון ייעשו תוך שמירה וחיזוק יסודות המבנים הסובבים. הבטחת יציבות וחוזק המבנים הינה באחריות ובמימון יוזמי תכנית החניון.
 - ד. עמידה בדרישות הסביבתיות של הרשות לאיכות הסביבה.
2. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעליות המותקנות תעמודנה בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
3. נטיעת העצים תעשה בתאום עם אגרונום מכון הרישוי, בהתאם לתכנית הפיתוח המפורטת שתאושר בפורום פיתוח.
4. תנאי אדריכל העיר:
 - א. לפני ביצוע הככר יש לקבל את אישור מה"ע/אדריכל העיר לחומרי הגמר של החניון ושטחי הככר לאחר הצגת דוגמאות מתאימות בשטח, לפרטי הפיתוח ולמתקנים העיליים בכיכר הציבורית, לרבות: בריכת מים, מזרקה, תאורת הככר, נטיעות, ריהוט רחוב וכיוצ"ב.
 - ב. הצגת פתרונות למצבי ביניים ולשלבויות ביצוע ביחס לגישה ותפקוד של בתי עסק הגובלים בככר יתואמו ויאושרו ע"י אגף רע"ס, אדריכל העיר ומנהלת הפרוייקט בהתאם להתקדמות הביצוע.
5. מילוי כל דרישות תאום ההנדסי, מס' 3029-2008, מיום 18.12.2008.



6. מילוי כל דרישות רשות העתיקות מתאריך 24.9.2008 שנמצאים גם בגוף המפרט.

7. איכות הסביבה:

לחדר השנאים בקומה 2-: יש להכין דו"ח אלקטרוטמגנטי ע"י יועץ קרינה ולהמציאו לד"ר סטיליאן גילברג, ראש ענף רעש וקרינה במשרד להגנת הסביבה לצורך קבלת היתר הקמה בהיבט הקרינה. לאחר ההקמה ולפני קבלת תעודת גמר/איכלוס יש להמציא את אישורו להיתר הפעלה. הטלפון של ד"ר סטיליאן גילברג 026495869.

8. חל איסור מוחלט על חברת החשמל להפעיל את חדר השנאים שבמפלס הכניסה לחניון בקומה 1-

לפני קבלת היתר הקמה והפעלה מד"ר סטיליאן גילברג על סמך דו"ח אלקטרוטמגנטי כמקובל. דהיינו תנאי להיתר הבניה תהיה הצגת היתר הקמה של ד"ר סטיליאן ותנאי לתעודת גמר/איכלוס תהיה הצגת היתר ההפעלה.

מעל חדר שנאים זה יש שטח המיועד לספסלי ישיבה ושולחנות ויתכן שעל סמך הדו"ח הוא יהיה בתחום רצועת הבטחון ויחול איסור שימוש מעליו.

9. חו"ד סביבתית של תו"פ יועצים והנדסה בע"מ "דו"ח סופי" והעדכון מיום 16.10.07 יהיו נספח להיתר הבניה.

10. ינקטו בכל האמצעים המומלצים להפחתת רעש ממפוחי החניון התת-קרקעי ומחדר הגנרטור עפ"י הנחיות האקוסטיקאי.

11. ינקטו בכל האמצעים המומלצים למניעת רעש בשלב הבנייה ועל הקבלן המבצע להתחייב לעמידה מלאה בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) התשל"ט 1979. לצורך כך ישתמש הקבלן בצידוד תקני בלבד לעבודות כרייה, חפירה ובנייה.

12. הקבלן המבצע יתחייב גם לעמידה מלאה בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התמ"ג-1992. תנאים של הרשות לאיכות הסביבה לחפירה ודיפון שיהיו נספח להיתר הבניה.

בנוסף נסיעת משאיות לשטח הפרוייקט ואליו תעשה דרך ציר חשמונאים-דרך מנחם בגין-נתיבי איילון ולא דרך אזורי מגורים.

הקבלן המבצע יתחייב למנוע מפגעי רעידות והעזועים במבנים הסמוכים לאתר החפירה והבנייה ולהבטיח עמידה בתקן הגרמני din 4150.

יש לבנות קיר בגובה של 2.5 מטר מסביב לשטח החפירה והבנייה לפני התחלת החפירה מבלוקים או פח או חומר דומה. יש להשאיר גישה לטיפול במתקנים של עסקים סובבים.

13. גלאי ה-co ישאו אישור מגורם מקצועי כגון tuv גרמניה.

האזעקה בחניון תופעל כאשר ימדד ריכוז co העולה על 52 חל"מ.

גובה ארובת מערכת אוורור החניון יהיה לפחות 2 מטר מעל הבנינים מסביב (כ-18 מטר מעל הקרקע). אם וכאשר יוגבהו הבנינים מסביב תוגבה הארובה בהתאם.

14. יש לבצע ניטור אבק על פי תכנית שתוגש לאישור הרשות לאיכות הסביבה ורק לאחר שתאושר על ידה.

15. יהיה פיקוח עליון של האקוסטיקאי ויש לקבל את אישורו שכל האמצעים בוצעו כנדרש לתעודת גמר/איכלוס.

16. הריסת החניון העילי הקיים תעשה בהרטבה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה

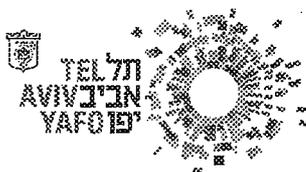
והפסולת תפונה לאתר מוסדר ומאושר.

17. אשפה:

הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף תברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי התבור 1 אלחנן יצחק 11

גוש: 7227 חלקה: 86	בקשה מספר: 13-1269
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 01/07/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0131-001
שטח: 4279 מ"ר	בקשת מידע: 200800912
	תא' מסירת מידע: 17/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
 הקמת מבנה חדש הכולל: הקמת שלושה מבנים מעל שלוש קומות מרתפים מאושרות. מבנה 1 - מגדל מגורים בן 26 קומות מעל קומת קרקע.
 מבנה 2 - בנין מרקמי בן 5 קומות קרקע בשילוב מסחר ובית כנסת.
 מבנה 3 - בנין מרקמי בן 4 קומות מגורים מעל קומת קרקע בשילוב מסחר בגובה כפול ושתי קומות גן ילדים.
 פירוט נוסף: הארכת תוקף היתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0530 מיום 09/08/2010 לשנתיים נוספות מתאריך 09/08/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.
 ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 17

רשות רישוי מספר 1-13-0083 מתאריך 24/07/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0530 מיום 09/08/2010 לשנתיים נוספות מתאריך 09/08/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.
 ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

* * * * *